

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: CMV S.p.A.
Sede: Cannaregio 2040 VENEZIA VE
Capitale sociale: 7.120.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: VE
Partita IVA: 02873010272
Codice fiscale: 02873010272
Numero REA: 245504
Forma giuridica:
Settore di attività prevalente (ATECO): 920009
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: Comune di Venezia
Appartenenza a un gruppo: sì
Denominazione della società capogruppo: CMV S.p.A.
Paese della capogruppo: ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2021

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2021	31/12/2020
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	13.074.831	13.074.831
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>13.074.831</i>	<i>13.074.831</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-

	31/12/2021	31/12/2020
a) imprese controllate	21.790.000	21.790.000
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>21.790.000</i>	<i>21.790.000</i>
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>21.790.000</i>	<i>21.790.000</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>34.864.831</i>	<i>34.864.831</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	11.282	34.634
esigibili entro l'esercizio successivo	11.282	34.634
2) verso imprese controllate	705.800	402.498
esigibili entro l'esercizio successivo	705.800	402.498
4) verso controllanti	103.555	103.555
esigibili entro l'esercizio successivo	103.555	103.555
5-bis) crediti tributari	263.205	173.956
esigibili entro l'esercizio successivo	263.205	173.956
5-quater) verso altri	9.882	9.760
esigibili entro l'esercizio successivo	9.882	9.760
<i>Totale crediti</i>	<i>1.093.724</i>	<i>724.403</i>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	-	4.008.626
3) danaro e valori in cassa	461	461
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>461</i>	<i>4.009.087</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>1.094.185</i>	<i>4.733.490</i>
D) Ratei e risconti	7.894	8.010
<i>Totale attivo</i>	<i>35.966.910</i>	<i>39.606.331</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto	22.351.513	21.824.606
I - Capitale	7.120.000	7.120.000
IV - Riserva legale	1.424.000	494.268
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	13.280.605	6.771.754
<i>Totale altre riserve</i>	<i>13.280.605</i>	<i>6.771.754</i>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	526.908	7.438.584
Totale patrimonio netto	22.351.513	21.824.606
B) Fondi per rischi e oneri		

	31/12/2021	31/12/2020
4) altri	100.017	100.017
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>100.017</i>	<i>100.017</i>
D) Debiti		
4) debiti verso banche	1.368.969	4.076.046
esigibili entro l'esercizio successivo	1.368.969	4.076.046
7) debiti verso fornitori	168.479	170.763
esigibili entro l'esercizio successivo	168.479	170.763
9) debiti verso imprese controllate	5.450.000	5.450.000
esigibili entro l'esercizio successivo	5.450.000	5.450.000
11) debiti verso controllanti	6.486.488	7.873.744
esigibili entro l'esercizio successivo	6.486.488	7.873.744
12) debiti tributari	7.074	61.248
esigibili entro l'esercizio successivo	7.074	61.248
14) altri debiti	34.370	49.907
esigibili entro l'esercizio successivo	34.370	49.907
<i>Totale debiti</i>	<i>13.515.380</i>	<i>17.681.708</i>
<i>Totale passivo</i>	<i>35.966.910</i>	<i>39.606.331</i>

Conto Economico Ordinario

	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	11.667
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	181.650	2.349.326
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>181.650</i>	<i>2.349.326</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>181.650</i>	<i>2.360.993</i>
B) Costi della produzione		
7) per servizi	367.032	310.337
14) oneri diversi di gestione	11.110	8.623
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>378.142</i>	<i>318.960</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(196.492)	2.042.033
C) Proventi e oneri finanziari		

	31/12/2021	31/12/2020
15) proventi da partecipazioni	-	-
da imprese controllate	500.000	-
da imprese collegate	-	5.136.889
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>500.000</i>	<i>5.136.889</i>
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	-	905.147
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>-</i>	<i>905.147</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>-</i>	<i>905.147</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
verso imprese controllate	159.759	312.292
altri	79.431	300.840
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>239.190</i>	<i>613.132</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>260.810</i>	<i>5.428.904</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	64.318	7.470.937
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	54.307
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	462.590	21.954
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>(462.590)</i>	<i>32.353</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	526.908	7.438.584

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2021	Importo al 31/12/2020
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	526.908	7.438.584
Imposte sul reddito	(462.590)	32.353
Interessi passivi/(attivi)	239.190	(292.015)
(Dividendi)	(500.000)	
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		(5.182.028)
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>(196.492)</i>	<i>1.996.894</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(1)	
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>(1)</i>	
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(196.493)</i>	<i>1.996.894</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	23.352	(6.051)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(2.284)	26.045
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	116	(3.070)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(1.387.050)	(1.717.754)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(1.365.866)</i>	<i>(1.700.830)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(1.562.359)</i>	<i>296.064</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(239.190)	(613.103)
Dividendi incassati	500.000	
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>260.810</i>	<i>(613.103)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(1.301.549)	(317.039)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		(1.810.000)
Disinvestimenti		11.000.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)		9.190.000
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

	Importo al 31/12/2021	Importo al 31/12/2020
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(2.707.077)	(1.674.387)
(Rimborso finanziamenti)		(5.000.000)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		1.810.000
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.707.077)	(4.864.387)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(4.008.626)	4.008.574
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.008.626	
Danaro e valori in cassa	461	513
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.009.087	513
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali		4.008.626
Danaro e valori in cassa	461	461
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	461	4.009.087
Differenza di quadratura		

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, interpretata secondo i vigenti principi e i criteri elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), che tengono conto delle disposizioni introdotte alle norme del Codice Civile dal D.Lgs. 139/2015, che ha recepito in Italia la Direttiva contabile 34/2013/UE.

Esso è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dal Rendiconto Finanziario; comprende inoltre la presente Nota integrativa, che ne costituisce parte integrante e che ha lo scopo di illustrare e fornire dettaglio – nel rispetto di quanto disposto dagli articoli 2427 e 2427-bis del Codice Civile – delle voci esposte nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico integrandole, ove necessario o opportuno, con le informazioni atte a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1. L'ATTIVITÀ ESERCITATA

La Società è stata costituita nell'anno 1995 ai sensi dell'art. 22 della legge n. 142/90, ed ha svolto

sino al 30 settembre 2012 l'attività di gestione del "Casinò di Venezia" nonché – nella propria veste di Capogruppo – delle iniziative direttamente o indirettamente connesse all'esercizio della Casa da Gioco. A seguito degli atti di conferimento perfezionati nel 2012 e nel 2016 a favore della controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A.", la Società svolge ora l'attività di gestione attiva e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e di partecipazioni, secondo i tempi ed i modi fisiologicamente correlati all'esercizio di tali attività.

Gli importanti risultati conseguiti nel corso degli ultimi anni attraverso dette attività sono peraltro già evidenti: la controllata CdiVG S.p.A. ha chiuso il suo quinto esercizio consecutivo in utile e la stessa CMV S.p.A. non solo ha prodotto un insieme di risultati ampiamente positivi, ma ha anche definito importanti posizioni riferite al passato, rafforzando così la solidità del Gruppo nel suo insieme.

La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Venezia.

1.2. L'ANDAMENTO DELLA GESTIONE NELL'ESERCIZIO 2021

Gli aspetti salienti della gestione nell'esercizio appena conclusosi possono essere individuati:

- nella prosecuzione dell'attività di valorizzazione degli asset di proprietà, con particolare riferimento ai terreni del c.d. "Quadrante di Tessera", area di particolare pregio ed interesse nei piani di sviluppo metropolitano. Di particolare rilievo risulta l'ottenimento della conferma della fermata "Stadio" nella linea di collegamento ad alta velocità che collegherà alla rete ferroviaria all'aeroporto di Venezia;
- nella prosecuzione dell'attività di gestione delle partecipazioni di proprietà. In tale ambito, particolare attenzione è stata posta nell'assistenza alla controllata Casinò di Venezia Gioco S.p.A. nella prolungata fase di emergenza sanitaria legata alla diffusione del virus noto come "SARS-CoV-2". Sul punto deve essere ricordato come, dopo la già lunga sospensione del 2020, nell'esercizio 2021 l'attività della controllata sia rimasta ulteriormente ed ininterrottamente sospesa dal 1° gennaio al 6 giugno, ed abbia dunque potuto essere riavviata (seppur, nella sostanza, limitatamente alla sola sede di terraferma) solo dal successivo 7 giugno. Tale prolungata sospensione avrebbe potuto avere conseguenze esiziali, ove la Capogruppo ed il Comune di Venezia non fossero prontamente intervenuti a sostegno della continuità aziendale.

Detto intervento si è rivelato peraltro molto proficuo: nella restante parte dell'esercizio 2021 la controllata è stata in grado di produrre un volume di incassi notevolmente superiore a quello dell'esercizio precedente, con ciò consentendole:

- di assicurare il rispetto della quota di incassi del 20% (contro il 10% dell'esercizio 2020) previsti dal testo della revisione convenzionale sottoscritta con il Comune di Venezia al termine del primo *lockdown*;

- di garantire un rientro in attività dei dipendenti in misura molto accelerata rispetto alle previsioni, e dunque di ridurre in modo significativo il ricorso alla cassa integrazione e di contenere l'impatto sociale della pandemia;
- di assorbire l'impatto in misura piena degli ammortamenti, che nell'esercizio 2020 avevano dovuto essere sospesi;
- di produrre un risultato economico positivo;
- di generare importanti flussi di cassa, integralmente utilizzati a riduzione dei debiti contratti nel corso dei periodi di sospensione dell'attività;
- di garantire una remunerazione, sotto forma di dividendi, a favore di CMV S.p.A.;
- nell'adempimento di tutte le prescrizioni conseguenti all'assoggettamento della Società alla disciplina prevista per i soggetti di cui all'art. 162-bis del TUIR;
- nell'ottenimento del credito d'imposta spettante ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del D.L. 73/2021;
- nello svolgimento delle attività propedeutiche al compiuto esame della prospettiva di fusione inversa nella controllata CdiVG S.p.A.; tale operazione sarà peraltro condizionata alla possibilità di mantenere gli asset, anche di natura fiscale, di cui la società attualmente dispone.

* * * * *

Il bilancio dell'esercizio 2021 di CMV S.p.A. si chiude con un utile netto di Euro 526.908 ed una consistenza del Patrimonio Netto pari ad Euro 22.351.513; per un'analisi di maggior dettaglio sull'andamento dell'attività sociale si fa in ogni caso rinvio ai contenuti della Relazione sulla Gestione.

1.3. CONTINUITÀ AZIENDALE

Come noto, nell'esercizio 2019 ed in seguito nel 2020 la Società aveva ritenuto di doversi avvalere di alcune delle previsioni di cui alla disciplina introdotta dal Governo e dal Parlamento per consentire alle imprese di far fronte all'emergenza epidemiologica da "SARS-CoV-2". Si è trattato, in particolare delle disposizioni in materia di valutazione della sussistenza del requisito della continuità aziendale di cui all'articolo 38-quater, 2° comma, della Legge 17 luglio 2020 n. 77, di conversione con modificazioni del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (a seguito di quanto precedentemente previsto, per il bilancio chiuso al 31/12/2019, dall'articolo 7 della Legge del 5 giugno 2020 n. 40).

Nell'esercizio 2021 si ritiene che siano venute meno le circostanze che avevano fatto propendere per il ricorso alle predette disposizioni derogatorie, in considerazione del fatto che:

- il bilancio di CMV S.p.A. si chiude anche nell'esercizio 2021 con un utile netto di Euro 526.908 (era un utile netto di Euro 7.438.584 al 31 dicembre 2020);
- la consistenza del patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2021 ammonta ad Euro

22.351.513 (era pari ad Euro 21.824.606 al 31 dicembre 2020);

- la posizione debitoria complessiva della società si è ulteriormente ridotta dagli Euro 17.681.709 del 31 dicembre 2020 agli Euro 13.515.380 del 31 dicembre 2021. È utile evidenziare come la parte più rilevante di tale esposizione sia ormai concentrata su posizione verso la controllata e verso il Comune di Venezia;
- i flussi attesi per l'esercizio 2022 sono del tutto idonei a garantire il pagamento dei costi ordinari della gestione e degli oneri finanziari sulla parte residua del debito. La Società dispone inoltre di linee di credito adeguate alle proprie esigenze.

Inoltre, quanto alla controllata Casinò di Venezia Gioco S.p.A.:

- il bilancio dell'esercizio 2021 si chiude con un margine operativo lordo positivo per Euro 10.451.365 (era pari ad Euro 4.721.973 al 31 dicembre 2020), un utile netto di Euro 204.787 (era pari ad Euro 49.829 al 31 dicembre 2020) ed una consistenza del patrimonio netto pari ad Euro 18.430.642.
- presenta una consistenza di cassa del tutto idonea a far fronte alle esigenze della gestione. Ciò pur a seguito della piena regolarizzazione di tutte le scadenze relative a rapporti commerciali in corso ed al rimborso anticipato di debiti per circa 11 milioni di euro;
- infine, ha approvato un budget per l'esercizio 2022 che prevede la produzione di un utile d'esercizio e la generazione di adeguati flussi di cassa. Alla data del 31 marzo 2022, gli incassi di gioco prodotti risultano significativamente superiori a quelli previsti dal budget (+31,6%). Si ricorda che nell'esercizio 2022 il compenso a favore della Società per l'attività di gestione della Casa da Gioco tornerà all'ordinaria quota del 75% degli incassi, dopo gli incrementi al 90% ed all'80% che il Comune di Venezia aveva ritenuto di concedere rispettivamente nel 2020 e 2021 per contribuire a far fronte ai nefasti effetti della pandemia, stimati in una perdita di incassi di circa 100 milioni di euro, ipotizzando il conseguimento di un livello medio storico di incassi nei mesi di chiusura dell'attività per i *lockdown* imposti nel predetto biennio.

L'Amministratore Unico rileva che, con riferimento all'andamento pandemico, si sta assistendo ad un progressivo allentamento delle restrizioni e dei presidi imposti per il suo contrasto. Tale contesto sembra consentire di poter guardare all'anno in corso con un cauto ottimismo sebbene non si possa escludere il rischio di un'inversione di tendenza che porti ad una risalita dei contagi e ripristino delle restrizioni.

L'Amministratore Unico evidenzia altresì la situazione generalizzata di incertezza di contesto dovuta agli effetti sull'economia e sui mercati finanziari causati dall'intervento armato iniziato dalla Russia a fine febbraio 2022. L'Amministratore Unico rileva che al momento non è peraltro possibile valutare se le incertezze causate dal conflitto russo ucraino potranno avere degli effetti sulla propensione alla

mobilità delle persone e quindi dei potenziali clienti della Casa da Gioco nonché sulla spesa per entertainment della clientela e pertanto sugli incassi. Ricorda in ogni caso il costante supporto fornito dal Comune di Venezia, in linea con le finalità del Gruppo e secondo quanto previsto dalla vigente Convenzione per la gestione della Casa da Gioco, in termini di continuità di gestione.

Nel descritto complessivo contesto, l'Amministratore Unico ha redatto il presente bilancio nella prospettiva della continuità aziendale, ritenendo che la Società abbia la capacità di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un arco temporale futuro relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

* * * * *

L'esercizio 2022, come si è detto e si dirà nel paragrafo del presente documento dedicato alle "Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio", porta con sé le nuove incertezze legate al deterioramento delle relazioni internazionali conseguente alle gravi tensioni generate dall'intervento armato della Russia in Ucraina. La Società e la propria controllata non sono esposte direttamente nei confronti di tali Paesi ma, come ogni altro operatore economico, guardano comunque con attenzione agli impatti indiretti che tale situazione potrebbe generare sulle proprie attività. Allo stato attuale, ogni previsione sulla durata ed esiti del conflitto, ed ogni quantificazione dei suoi effetti, risulterebbero prive di verificabilità. Ciò nondimeno, l'Organo Amministrativo manterrà un alto livello di attenzione sull'evoluzione degli eventi.

1.4. CONSOLIDATO FISCALE

Sin dall'esercizio 2008 la Società ha promosso, in veste di consolidante, ed adottato unitamente alle proprie controllate la procedura di tassazione consolidata di Gruppo (c.d. *consolidato fiscale nazionale*). L'opzione si è automaticamente rinnovata per il triennio 2020-2022, senza soluzione di continuità anche per ciò che riguarda il regolamento dei rapporti sottostanti alla suddetta procedura, alla quale partecipa la sola controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A.".

Principi di redazione

CONTENUTO E CRITERI DI ESPOSIZIONE

Il bilancio è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; esso si pone dunque l'obiettivo di rappresentare con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio 2021.

Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, mentre il Rendiconto Finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter del

medesimo testo normativo.

Per ragioni di semplicità e chiarezza espositiva si è ritenuto opportuno non evidenziare a bilancio quelle voci di Stato Patrimoniale e di Conto Economico contraddistinte da numeri arabi e lettere minuscole che nell'esercizio 2021 e nel precedente abbiano evidenziato saldo pari a "zero".

CRITERI DI VALUTAZIONE E DI ISCRIZIONE

I criteri di valutazione utilizzati nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile e non si discostano da quelli utilizzati per la redazione del bilancio del precedente esercizio.

Come previsto dalla disciplina civilistica, sono stati rispettati i principi di chiarezza, verità, correttezza, competenza temporale e prudenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Gli utili sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite, in quanto conoscibili, anche se manifestatisi successivamente. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati classificati tra le immobilizzazioni. I valori sono espressi in euro ed i saldi indicati nella presente Nota Integrativa sono arrotondati all'unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, 5° comma del Codice Civile in ordine alla possibilità che l'applicazione di una disposizione del Codice Civile in materia di bilancio risulti incompatibile con il criterio di rappresentazione veritiera e corretta.

Cambiamenti di principi contabili

Allo stesso modo, nell'esercizio appena conclusosi non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe ai criteri di valutazione di cui all'articolo 2423 bis, 2° comma, del Codice Civile.

RETTIFICHE E RIPRESE DI VALORE

Il valore delle immobilizzazioni la cui durata utile è limitata nel tempo è rettificato in diminuzione attraverso lo strumento dell'ammortamento. In linea generale, gli stessi beni e le altre componenti

dell'attivo sono svalutati ogni qualvolta sia riscontrata una perdita durevole di valore; il valore originario è ripristinato nella misura in cui si reputi che i motivi della svalutazione siano venuti meno. Le metodologie analitiche di ammortamento e di svalutazione adottate sono descritte nel prosieguo della presente Nota Integrativa.

RIVALUTAZIONI

Si ricorda che nell'esercizio 2008 la Società si è avvalsa delle disposizioni in materia di rivalutazione degli immobili strumentali contenute nel D.L. 28 novembre 2008 n. 185, convertito in L. 28 gennaio 2009 n. 2. L'effetto dell'applicazione di tale disciplina è compreso nella voce *Terreni e Fabbricati*.

Per completezza si precisa che, come detto, anche nel corso dell'esercizio 2021 è proseguito il processo, avviato nel dicembre 2013, volto alla valorizzazione degli immobili di proprietà della Società ed in particolare dei terreni compresi nell'area del "Quadrante di Tesserà", attuato ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008.

Correzione di errori rilevanti

Nell'esercizio 2021 non si è verificata la necessità di apportare variazioni alle poste di bilancio per la correzione di errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stato pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Per la valutazione delle singole voci di bilancio sono stati adottati i criteri di seguito esplicitati.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri di diretta imputazione, secondo i criteri e nei limiti di cui all'art. 2426 Codice Civile.

Sul punto si ricorda che, in sede di fusione per incorporazione della controllata "Marco Polo s.r.l.", perfezionata nel 2013, si è avuta l'emersione di un disavanzo di fusione dell'importo di Euro 3.313.000. Tale disavanzo è stato imputato alla voce "Terreni", che contiene le aree del "Quadrante

di Tessera". Tale imputazione è stata operata avendo a riferimento i valori di perizia su tale area redatta da qualificato esperto nell'esercizio 2012, ed i valori di ulteriore perizia aggiornata redatta nel 2018, che ancor oggi confermano ampiamente la correttezza di detta appostazione.

L'imputazione del disavanzo di cui sopra al valore dei terreni avrebbe potuto far emergere, dal punto di vista fiscale, la necessità di procedere all'iscrizione di effetti di fiscalità differita; nel caso di specie si è tuttavia ritenuto corretto non iscrivere alcun fondo in quanto la suddetta plusvalenza teorica, all'atto della sua futura emersione, potrà essere compensata dal significativo importo delle perdite fiscali prodotte dalla Società nel corso degli esercizi precedenti.

Si ritiene utile precisare che, per ragioni di prudenza, la Società non ha mai ritenuto di procedere all'iscrizione del credito per imposte anticipate sulle suddette perdite.

* * * * *

Alla data del 31 dicembre 2021 tutte le immobilizzazioni materiali risultano integralmente ammortizzate.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le partecipazioni in società controllate costituenti immobilizzazioni sono valutate secondo il metodo del costo, rettificato ove necessario e a fronte di perdite durevoli di valore. Nell'esercizio in cui le condizioni per la svalutazione vengano meno, è ripristinato il valore precedente alla svalutazione.

CREDITI

Il criterio di riferimento nella valutazione dei crediti è quello del costo ammortizzato, applicato tenendo conto del fattore temporale e del presumibile valore di realizzazione. Nel caso di specie, osservato che la Società non vanta crediti formalmente esigibili oltre l'esercizio successivo e che non sono presenti costi di transazione, non si è reso necessario – ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'impresa – il procedere ad attualizzazione delle partite creditorie.

La Società non vanta crediti in valuta.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al valore nominale.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Gli accantonamenti ai fondi per rischi e oneri sono destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Al termine dell'esercizio la Società ha operato una puntuale verifica sulla consistenza di ogni singolo fondo, ed ha effettuato quelle rettifiche che si sono rese necessarie ai fini di una corretta

rappresentazione dei rischi o degli oneri futuri, per quanto conoscibili o prevedibili.

Gli accantonamenti effettuati nel tempo sono stati appostati in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31; essi sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi cui si riferiscono.

DEBITI

Il criterio di riferimento nella valutazione dei debiti è quello del costo ammortizzato, che tiene conto del fattore temporale; in tale voce sono accolte passività certe e determinate sia nell'importo, sia nella data di manifestazione.

L'analisi della rilevanza del costo ammortizzato e/o del fattore di attualizzazione ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'impresa sono stati adeguatamente valutati; nella generalità dei casi si è ritenuto che tale rilevanza non sussistesse, e dunque l'iscrizione delle singole poste debitorie è stata mantenuta al valore nominale.

In ossequio a quanto disposto dal punto 19-bis, comma 1, dell'articolo 2427 del Codice Civile, si precisa che l'Azionista non ha erogato finanziamenti a favore della Società. In una logica di gestione di Gruppo e di progressiva indipendenza dal sistema creditizio, la Società ha invece ricevuto un finanziamento temporaneo dalla società controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A."

La Società non ha nel proprio passivo debiti con durata residua superiore ai 5 anni, assistiti da ipoteca su beni sociali.

RATEI E RISCOINTI

Nella voce ratei e risconti attivi e passivi sono esclusivamente iscritti proventi e oneri dell'esercizio che avranno manifestazione numeraria in esercizi successivi e ricavi e costi conseguiti o sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In ogni caso vi sono iscritti soltanto quote di costi e di proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La Società non ha in corso contratti di locazione finanziaria.

ISCRIZIONE DEI RICAVI E PROVENTI E DEI COSTI ED ONERI

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti in bilancio al netto di resi, sconti, abbuoni, premi ed eventuali altre poste rettificative, e sono classificati secondo l'appartenenza alle aree delle gestioni caratteristica, finanziaria e tributaria.

I costi ed oneri sono imputati secondo natura, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto

riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si sia verificato il passaggio sostanziale del titolo di proprietà, assumendo quale parametro di riferimento il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio sia stato ricevuto, ossia quando la prestazione si sia conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Le imposte sui redditi dell'esercizio sono determinate ed iscritte in conformità alle disposizioni di legge in vigore.

Come descritto in altra parte del presente documento, il rilevante importo delle perdite fiscali accumulate dalla Società nel corso di periodi precedenti e gestito in larga parte all'interno della procedura di consolidato fiscale è idoneo a neutralizzare, nella sostanza, ogni effetto di fiscalità differita ai fini IRES. L'attuale disposto dell'art. 84 del D.P.R. 917/86 consente infatti di riportare senza limiti di tempo le perdite fiscali, con un evidente e permanente beneficio in termini di compensazione (pur nella misura massima annua dell'80% della base imponibile IRES) degli utili futuri.

Per il dettaglio delle movimentazioni si rinvia al commento della voce *Imposte sul reddito dell'esercizio* (E20 del conto economico).

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Il saldo delle immobilizzazioni materiali alla data di chiusura dell'esercizio 2021 è riassumibile come segue:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Immobilizzazioni materiali	13.074.831	13.074.831	-

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La dinamica delle voci classificate tra le *Immobilizzazioni materiali* è illustrata nella tabella che segue:

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	13.974.831	104.445	14.079.276
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	104.445	104.445
Svalutazioni	900.000	-	900.000
Valore di bilancio	13.074.831	-	13.074.831
Valore di fine esercizio			
Costo	13.974.831	104.445	14.079.276
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	104.445	104.445
Svalutazioni	900.000	-	900.000
Valore di bilancio	13.074.831	-	13.074.831

L'analisi delle singole componenti contenute nell'aggregato "Immobilizzazioni materiali" è resa nei paragrafi che seguono:

B II 1) TERRENI E FABBRICATI

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Terreni	13.974.831	13.974.831	-
(Fondo svalutazione attività progettuali)	(900.000)	(900.000)	-
Totale terreni	13.074.831	13.074.831	-
Totale generale	13.074.831	13.074.831	-

Al 31 dicembre 2021 l'asset immobiliare della Società iscritto nella posta in commento è rappresentato dal compendio noto come "Quadrante di Tessera". Anche nel 2021, la Società, con il pieno supporto del Comune di Venezia, ha proseguito nelle attività propedeutiche e necessarie a dare piena attuazione al programma di sua valorizzazione.

Per completezza d'informazione si ricorda che, come anticipato in altra parte del presente documento e così come concesso dal D.L. 185/2008, nell'esercizio 2008 sono stati oggetto di rivalutazione anche i beni, oggi iscritti contabilmente nella posta in commento, riferiti ai terreni inseriti all'interno del c.d. "Quadrante di Tessera" della società Marco Polo s.r.l., per la parte non edificabile – di estensione pari a 84.160 mq. su di un totale attuale di circa 532.000 mq. – incrementandone il valore di iscrizione a bilancio dagli originari Euro 1.622.805 agli attuali Euro 2.945.600.

A tali rivalutazioni è stata conferita rilevanza fiscale attraverso il pagamento della prevista imposta sostitutiva.

* * * * *

Si fa in questa sede rinvio a quanto già precisato in sede di illustrazione dei criteri generali di valutazione per ciò che riguarda l'iter avviato nell'esercizio 2013 per la valorizzazione di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella L. 133/2008.

B II 4) ALTRI BENI

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Natanti	104.445	104.445	-
(Fondo ammortamento natanti)	(104.445)	(104.445)	-
Totale natanti	0	0	-
Totale generale	0	0	-

Per quanto riguarda il natante di proprietà della Società, completamente ammortizzato, esso è concesso in comodato d'uso al Comune di Venezia.

* * * * *

Si evidenzia che nell'esercizio 2021 non è stato necessario operare svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ai sensi dell'art. 2426, comma 1, numero 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile O.I.C. 9, secondo il prudente apprezzamento dell'Organo Amministrativo, e considerata infine la prospettiva di valorizzazione del compendio noto come "Quadrante di Tessera" non sono stati riscontrati indicatori di loro potenziale perdita di valore

Immobilizzazioni finanziarie

Di seguito si riporta il saldo delle immobilizzazioni finanziarie alla data di chiusura dell'esercizio:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Immobilizzazioni finanziarie	21.790.000	21.790.000	-

La voce si riferisce alla quota di partecipazione detenuta nella società controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A.", nonché nella società collegata "Vittoriosa Gaming Ltd."

La dinamica delle "Immobilizzazioni finanziarie" può sin d'ora essere descritta come segue:

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Totale partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	21.790.000	10.178.085	31.968.085

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Totale partecipazioni
Svalutazioni	-	10.178.085	10.178.085
Valore di bilancio	21.790.000	-	21.790.000
Valore di fine esercizio			
Costo	21.790.000	10.178.085	31.968.085
Svalutazioni	-	10.178.085	10.178.085
Valore di bilancio	21.790.000	-	21.790.000

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

B III 1 A) PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Partecipazioni in imprese controllate	21.790.000	21.790.000	-
Totale	21.790.000	21.790.000	-

Nella tabella che segue vengono rese le informazioni sulla società controllata "Casinò di Venezia Gioco", i cui valori sono riferiti al bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
CASINO' DI VENEZIA GIOCO SPA	VENEZIA (VE)	04134520271	1.000.000	204.787	18.430.642	100,000	21.790.000

La partecipazione totalitaria in "Casinò di Venezia Gioco S.p.A." costituisce la contropartita dell'originaria operazione di conferimento di ramo d'azienda effettuata in sede di sua costituzione, avvenuta in data 1° ottobre 2012, cui ha fatto seguito il successivo conferimento perfezionato nell'esercizio 2016. La controllata svolge l'attività di gestione della Casa da Gioco di Venezia e di tutte le iniziative connesse all'esercizio della Casa da Gioco stessa.

Come detto nella parte introduttiva del presente documento, anche nell'esercizio 2021 la controllata ha subito i pesantissimi effetti dell'epidemia da "SARS-CoV-2": la prolungata sospensione dell'attività, secondo la stima degli Amministratori, ha comportato nel biennio 2020-2021 perdite complessive in termini di minori incassi di gioco per circa 100 milioni di Euro, ipotizzando il conseguimento di un livello medio storico di incassi nei mesi di chiusura dell'attività per i *lockdown* imposti nel predetto biennio.

In ogni caso, così come già avvenuto nell'esercizio 2020, anche nella prima parte dell'esercizio 2021 la Società ha ricevuto il pieno sostegno di CMV S.p.A. e del Comune di Venezia a garanzia della propria continuità aziendale. Tale sostegno, dopo il secondo periodo di *lockdown* iniziato il 26 ottobre 2020 e protrattosi sino al 6 giugno 2021, ha consentito la piena ripresa dell'attività, la generazione di un volume di ricavi notevolmente superiore a quello dell'esercizio precedente ed il conseguimento di un risultato d'esercizio positivo; in particolare, l'utile 2021 è stato pari ad Euro 204.787 (espresso al netto di ammortamenti stanziati in misura piena e per un importo di circa 6 milioni di euro), ed il margine operativo lordo è stato pari ad Euro 10.451.365. La consistenza del patrimonio netto risulta pari ad Euro 18.430.642.

Nonostante la partecipazione in "Casinò di Venezia Gioco S.p.A." sia attualmente iscritta per un valore superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto, le informazioni rese dagli Amministratori della controllata e indicate nella parte iniziale del presente documento (anche in ordine alle previsioni di budget e di piano), il contenuto del rapporto convenzionale tra CdiVG S.p.A. ed il Comune di Venezia e la conferma da parte di quest'ultimo del supporto alla continuità aziendale del Gruppo CMV S.p.A. e delle imprese che ne fanno parte, inducono l'Organo Amministrativo di CMV S.p.A. a valutare come recuperabile il valore di iscrizione della partecipazione di Euro 21.790.000.

* * * * *

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2, del Codice Civile, si segnala che la partecipazione in "Casinò di Venezia Gioco S.p.A." non comporta in sé una responsabilità illimitata per le obbligazioni della medesima. Si precisa, inoltre, che non sono state fornite garanzie o fidejussioni diverse da quelle eventualmente indicate nel paragrafo "Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale".

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

B III 1 B) PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Partecipazioni in imprese collegate	10.178.085	10.178.085	-
Fondo svalutazione partecipazioni in imprese collegate	(10.178.085)	(10.178.085)	-
Totale	0	0	-

Gli importi residui della voce in commento – il cui valore netto è pari a zero – si riferiscono invece interamente alla partecipazione nella società collegata "Vittoriosa Gaming Ltd."; nella tabella che segue vengono rese le principali informazioni della società con riferimento agli ultimi valori di bilancio

disponibili al 31 dicembre 2012.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %
Vittoriosa Gaming Ltd (*)	Malta Valletta, 25 Strait Street	20.188.464	239.484	6.398.414	2.559.336	40,000

(*) società dichiarata fallita nel 2017

Si ricorda che la società "Vittoriosa Gaming Ltd." è stata costituita nel gennaio 2001 e la partecipazione, originariamente pressoché totalitaria, si è ridotta all'attuale 40% a seguito della cessione del 60% avvenuta nel dicembre 2005. Nell'esercizio 2012, per motivi del tutto indipendenti da azioni e/o dalla volontà di "CMV S.p.A.", il socio di maggioranza Bet Live Ltd. ha dato origine ad un dissidio che ha obbligato la nostra Società – dopo aver esperito ogni possibile tentativo di mediazione dell'insorgente controversia – all'avvio di azioni legali per la salvaguardia degli interessi propri e del Gruppo "Casinò di Venezia". In tale contesto si è ritenuto corretto procedere, sempre nel bilancio dell'esercizio 2012, all'integrale svalutazione di ogni posizione attiva (valore della partecipazione e crediti) avente ad oggetto direttamente o indirettamente la partecipazione in "Vittoriosa Gaming Ltd.". Attualmente il complesso dei rapporti tra CMV S.p.A. e la collegata maltese è gestito giudizialmente sia in ambito fallimentare (ed in particolare per la tutela dei valori potenzialmente contenuti nel rapporto di enfiteusi che la società detiene), sia in campo civile (per l'azione di recupero del credito vantato verso Bet Live Ltd. e per l'azione di recupero di somme anticipate da CMV S.p.A. per conto di Vittoriosa Gaming Ltd.). Nell'esercizio 2021 non si sono verificati progressi significativi nelle controversie in corso, né sulle stesse sono riposte particolari aspettative di soddisfazione per CMV S.p.A.. In ogni caso, stante l'integrale svalutazione di tutte le poste attive iscritte a bilancio a fronte delle singole posizioni, non si ritiene che, allo stato attuale, sussistano elementi tali da configurare la necessità per CMV S.p.A. di procedere ad accantonamenti per rischi od oneri futuri aggiuntivi rispetto a quelli – già rilevati – riferiti alle spese di giudizio.

* * * * *

Ai sensi di quanto richiesto dall'art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del Codice Civile, si precisa che la Società non detiene immobilizzazioni finanziarie di tipologia rilevante ai fini della disposizione citata, iscritte ad un valore superiore al loro *fair value*.

Attivo circolante

Iscritto per complessivi Euro 1.094.185 e risulta suddiviso come segue:

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Crediti	1.093.724	724.403	369.321

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	34.634	(23.352)	11.282	11.282
Crediti verso imprese controllate	402.498	303.302	705.800	705.800
Crediti verso controllanti	103.555	-	103.555	103.555
Crediti tributari	173.956	89.249	263.205	263.205
Crediti verso altri	9.760	122	9.882	9.882
Totale	724.403	369.321	1.093.724	1.093.724

Il dettaglio delle voci viene reso nei paragrafi che seguono.

C II 1) CREDITI VERSO CLIENTI

La voce può essere suddivisa come segue:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Crediti verso clienti	11.282	17.134	(5.852)
Crediti per fatture da emettere	0	17.500	(17.500)
Totale	11.282	34.634	(23.352)

Il saldo dei *Crediti verso clienti* si riferisce essenzialmente a residui importi di canoni di locazione di spazi presso il "Palazzo del Casinò" del Lido di Venezia (Euro 8.018); la quota residua è invece riferita a crediti per rimborsi di spese anticipate dalla Società. Si tratta di posizioni esigibili entro l'esercizio successivo.

C II 2) CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Crediti verso imprese controllate	705.800	402.498	303.302
Totale	705.800	402.498	303.302

Il saldo al 31 dicembre 2021 della posta in commento è costituito integralmente da crediti verso l'impresa controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A." per regolazioni nell'ambito della procedura di consolidato fiscale, di cui Euro 493.103 maturati nell'esercizio.

C II 3) CREDITI VERSO IMPRESE COLLEGATE

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Crediti verso imprese collegate	602.932	602.932	-
Fondo svalutazione crediti verso imprese collegate	(602.932)	(602.932)	-
Totale	0	0	-

La voce in commento reca saldo pari a zero e non è dunque rappresentata nel prospetto di stato patrimoniale; cionondimeno, si ritiene utile precisare che tale saldo rappresenta una consistenza, interamente svalutata, di Euro 602.932 nei confronti di "Vittoriosa Gaming Ltd" (di cui Euro 533.224 ascrivibili al pagamento effettuato da CMV S.p.A. – nella veste di terzo non obbligato e con diritto di surroga – delle somme dovute dalla collegata alla *Lotteries & Gaming Authority* di Malta e relative alla licenza per l'esercizio dell'attività di gioco fisica e *on-line*, Euro 10.708 relativi a crediti di esercizi precedenti per canoni di locazione attrezzature da gioco, vendita di attrezzature da gioco e rimborso di spese di spedizione ed Euro 59.000 relativi a crediti degli esercizi 2014 e 2015 per il pagamento di servizi amministrativi per conto della collegata).

C II 4) CREDITI VERSO CONTROLLANTI

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Crediti vs Comune di Venezia	103.555	103.555	-
Totale	103.555	103.555	-

Il saldo creditorio verso il Comune di Venezia risultante al 31 dicembre 2021 è integralmente riferito al deposito cauzionale versato a seguito dello svincolo della fideiussione rilasciata a garanzia delle opere di urbanizzazione che la società controllata "Ranch S.r.l." – incorporata in CMV S.p.A. nel 2013 – si era impegnata ad eseguire. Il recupero è previsto a breve, ed in particolare all'avvenuto compimento dell'*iter* amministrativo per la consegna delle opere già realizzate e completate a settembre 2020, da parte di CdiVG S.p.A., nelle aree di Ca' Noghera.

C II 5 BIS) CREDITI TRIBUTARI

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Credito d'imposta di cui all'art. 19 D.L. 73/2021 (c.d. "Super ACE")	180.000	-	180.000
Crediti IRES	83.205	173.956	(90.751)
Totale	263.205	173.956	89.249

La posta in commento è essenzialmente riferita al riconoscimento a favore della Società dell'agevolazione fiscale per l'Aiuto alla Crescita Economica (c.d. "super ACE") trasformata in credito d'imposta ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del D.L. 73/2021. Il credito potrà essere utilizzato in compensazione o ceduto a terzi nei termini previsti dalla richiamata normativa.

Gli altri crediti riferiti a pregresse posizioni IRES sono, per loro natura, esigibili entro l'esercizio successivo e si prevede che verranno utilizzati in compensazione nel corso dell'esercizio 2022.

C II 5-QUATER) CREDITI VERSO ALTRI

Il dettaglio della voce in esame viene reso nel prospetto che segue:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Anticipi a professionisti	9.882	9.760	122
Crediti verso Bet Live Ltd	640.701	640.701	-
Fondo svalutazione crediti diversi	(640.701)	(640.701)	-
Totale	9.882	9.760	122

Più nel dettaglio:

- gli anticipi a professionisti si riferiscono ad acconti versati alla società di revisione per l'attività sul bilancio 2021;
- i crediti verso "Bet Live Ltd.", pari ad Euro 640.701, sono stati integralmente svalutati già nell'esercizio 2012 per i motivi già indicati in sede di commento della partecipazione detenuta in "Vittoriosa Gaming Ltd.". Essi si riferiscono, quanto ad Euro 245.701, a finanziamenti erogati alla stessa "Vittoriosa Gaming Ltd." per conto di "Bet Live Ltd", a fronte del pagamento da questa dovuto per canoni di enfiteusi relativi al periodo 23 dicembre 2005 – 31 luglio 2006 e quanto ad Euro 395.000 (di cui Euro 195.000 riclassificati dal valore della partecipazione in "Vittoriosa Gaming Ltd.") a crediti per gli addenda del contratto stipulato in data 23 dicembre 2005, riferiti principalmente al riconoscimento a favore di "CMV S.p.A." dei costi da questa sostenuti per le fidejussioni a suo tempo concesse.

Disponibilità liquide

Il dettaglio relativo alla composizione del saldo della posta in commento è reso di seguito:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.008.626	(4.008.626)	-
Danaro e valori in cassa	461	-	461
Totale	4.009.087	(4.008.626)	461

La riduzione rispetto al saldo al 31 dicembre 2020 è correlata alla cospicua e parallela riduzione dei debiti – tra cui quelli verso gli istituti bancari – operata nel corso della prima parte dell'esercizio 2021. Si ritiene rilevante sottolineare come già nel corso dell'esercizio 2020 la Società avesse notevolmente ridotto la propria esposizione debitoria, coerentemente con il piano di sviluppo e valorizzazione dei propri asset. Detto programma proseguirà anche nell'esercizio 2022.

* * * * *

Per una compiuta analisi dei flussi, si è predisposto il rendiconto finanziario, che costituisce parte integrante del presente documento.

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dell'unica voce, riferita a risconti attivi, della posta in commento:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	8.010	(116)	7.894
Totale ratei e risconti attivi	8.010	(116)	7.894

I *Risconti attivi* iscritti alla chiusura dell'esercizio 2021 si riferiscono quanto ad Euro 7.509 alla quota di competenza 2022 di costi per assicurazioni e quanto ad Euro 385 alla quota di competenza 2022 di contributi associativi e servizi amministrativi.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2021 risulta così composto:

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	7.120.000	-	-	7.120.000
Riserva legale	494.268	929.732	-	1.424.000
Riserva straordinaria	6.771.754	6.508.851	-	13.280.605
Totale altre riserve	6.771.754	6.508.851	-	13.280.605
Utile (perdita) dell'esercizio	7.438.584	(7.438.584)	526.908	526.908
Totale	21.824.606	(1)	526.908	22.351.513

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite
Capitale	7.120.000	Capitale		-	-
Riserva legale	1.424.000	Utili	A;B	1.424.000	-
Riserva straordinaria	13.280.605	Utili	A;B;C	13.280.605	2.761.480
Versamenti a copertura perdite	-	Capitale		-	850.026
Totale altre riserve	13.280.605	Utili		13.280.605	3.611.506
Totale	21.824.605			14.704.605	3.611.506

Quota non distribuibile				1.424.000	
Residua quota distribuibile				13.280.605	

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro

Il dettaglio delle voci viene reso nei paragrafi che seguono.

A) CAPITALE SOCIALE

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Capitale sociale	7.120.000	7.120.000	-
Totale	7.120.000	7.120.000	-

Il capitale sociale è attualmente pari ad Euro 7.120.000, suddiviso in 7.120.000 di azioni del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna e risulta interamente sottoscritto e versato.

In ordine alle informazioni previste dal punto 7-bis dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che la disponibilità del capitale segue le disposizioni di legge.

IV) RISERVA LEGALE

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Riserva legale	1.424.000	494.268	929.732
Totale	1.424.000	494.268	929.732

La variazione dell'esercizio è legata all'accantonamento, operato ai sensi dell'art. 2430 del codice civile, dell'utile prodotto nell'esercizio 2020, giusta delibera assembleare del 4 agosto 2021. Con tale accantonamento la riserva legale ha raggiunto il limite massimo previsto dalla legge.

VII) ALTRE RISERVE

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Riserva straordinaria	13.280.605	6.771.754	6.508.851
Totale	13.280.605	6.771.754	6.508.851

La variazione della posta in commento rispetto al saldo al 31 dicembre 2020 deriva dagli effetti della già citata delibera assembleare del 4 agosto 2021.

AIX) UTILE/ PERDITA D'ESERCIZIO

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Risultato d'esercizio	526.908	7.438.584	(6.911.676)
Totale	526.908	7.438.584	(6.911.676)

Nell'esercizio 2021 la Società ha prodotto un utile di Euro 526.908, risultato che premia gli sforzi profusi nel tempo, di concerto con il Comune di Venezia, per il raggiungimento di una condizione di equilibrio economico e finanziario dotata di adeguata stabilità.

Fondi per rischi e oneri

Dettaglio	2021	2020	Variazione
-----------	------	------	------------

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Fondi per rischi e oneri	100.017	100.017	-
Totale	100.017	100.017	-

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Altri fondi	100.017	100.017
Totale	100.017	100.017

Il saldo alla data di chiusura dell'esercizio rappresenta la quota accantonata nell'esercizio 2016 a fronte delle spese legali previste in relazione ai già descritti contenziosi aventi ad oggetto l'insieme dei rapporti con "Vittoriosa Gaming Ltd."

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

Di seguito vengono espone le informazioni relative alle variazioni e alla scadenza dei debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	4.076.046	(2.707.077)	1.368.969	1.368.969
Debiti verso fornitori	170.763	(2.284)	168.479	168.479
Debiti verso imprese controllate	5.450.000	-	5.450.000	5.450.000
Debiti verso imprese controllanti	7.873.744	(1.387.256)	6.486.488	6.486.488
Debiti tributari	61.248	(54.174)	7.074	7.074
Altri debiti	49.907	(15.537)	34.370	34.370
Totale	17.681.708	(4.166.328)	13.515.380	13.515.380

L'insieme delle posizioni debitorie, iscritte per complessivi Euro 13.515.380, può essere suddiviso come segue:

D4) DEBITI VERSO BANCHE

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Debiti verso banche per conti correnti passivi	1.368.969	4.076.046	(2.707.077)
Totale	1.368.969	4.076.046	(2.707.077)

Il saldo del debito bancario al 31 dicembre 2021 – notevolmente ridottosi rispetto alla consistenza al 31 dicembre 2020 – tiene conto delle disposizioni di pagamento impartite entro tale data; esso è composto:

- dalla linea di credito concessa da Volksbank in forma di conto corrente ipotecario, utilizzata al 31 dicembre 2021 per Euro 1.097.356. Il finanziamento è assistito da ipoteca iscritta sui terreni del c.d. “*Quadrante di Tessera*”;
- dalla linea di credito in conto corrente concessa da Banco BPM e garantita da lettera di patronage del Comune di Venezia. L'utilizzo al 31 dicembre 2021 di detta linea di credito era pari ad Euro 271.613.

La parte disponibile di dette linee di credito è considerata del tutto adeguata rispetto alle esigenze della Società.

D7) DEBITI VERSO FORNITORI

I debiti verso fornitori (Euro 168.479) possono essere suddivisi come segue:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Debiti verso fornitori Italia	28.850	26.126	2.724
Debiti verso consulenti, collaboratori, professionisti	634	634	-
Totale fornitori	29.484	26.760	2.724
Fornitori fatture da ricevere	161.811	166.819	(5.008)
Note di credito da ricevere	(22.816)	(22.816)	-
Totale generale	168.479	170.763	(2.284)

I debiti verso fornitori per fatture da ricevere sono relativi a prestazioni – principalmente rese da collaboratori, consulenti e professionisti – già completate alla data di chiusura dell'esercizio e per le quali non è ancora pervenuta la fattura. Tali debiti sono interamente esigibili entro l'esercizio successivo.

D9) DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE

I debiti in commento (Euro 5.450.000) possono suddividersi come segue:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Debiti verso Casinò di Venezia Gioco S.p.A.	5.450.000	5.450.000	-
Totale	5.450.000	5.450.000	-

La posizione debitoria verso la controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A." si riferisce integralmente al residuo finanziamento temporaneo erogato dalla stessa, in una logica di Gruppo e di progressivo e necessario alleggerimento della dipendenza dal sistema bancario, già rimborsata nell'esercizio 2020 in misura pari a circa la metà del suo originario ammontare. Detto finanziamento prevede:

- un tasso di remunerazione equivalente a quello in precedenza riconosciuto al creditore bancario (Euribor a 1 mese maggiorato di uno *spread* del 3,50%);
- nessuna garanzia reale o personale. La garanzia implicita a favore della controllata è peraltro costituita dai valori degli asset di proprietà di CMV S.p.A.;
- la facoltà di estinzione anticipata senza l'applicazione di penali.

In attesa del completamento delle ulteriori operazioni di valorizzazione di *asset* che ne consentiranno l'integrale rimborso, alla prossima scadenza del rimborso si provvederà a proroga per un'ulteriore annualità.

Si precisa altresì che alla data di chiusura dell'esercizio gli interessi maturati sino al 31 dicembre 2021 risultano già integralmente versati.

D11) DEBITI VERSO ENTI CONTROLLANTI

Ammontano a complessivi Euro 6.486.488, suddivisi come segue:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Altri debiti verso il Comune di Venezia	6.486.488	7.873.744	(1.387.256)
Totale	6.486.488	7.873.744	(1.387.256)

Un'analisi di maggior dettaglio del saldo debitorio alla data di chiusura dell'esercizio è resa nella tabella che segue:

Dettaglio	Direzione di riferimento	31/12/2021
Riconoscimento minimo garantito anno 2010	Direzione di Ragioneria	5.695.229
Rimborso rata "ex BIIS" (cessione credito) mesi di genn.e febr. 2016	Direzione di Ragioneria	712.047
Quota marzo-dicembre 2020 canoni di locazione spazi uso antenne Palazzo del Lido	Direzione di Ragioneria	42.375
Altre somme erroneamente versate da terzi a CMV per utilizzo spazi Palazzo del Lido	Direzione di Ragioneria	36.837
Totale generale		6.486.488

La parte più rilevante del debito verso l'Ente controllante è riferita ad importi per conguagli al "minimo garantito" di anni precedenti e agli importi delle rate del finanziamento "ex-BIIS".

La riduzione del saldo rispetto alla sua consistenza al 31 dicembre 2020 è legata all'utilizzo delle risorse finanziarie generate dalle attività di valorizzazione mobiliare ed immobiliare realizzate nell'esercizio 2020.

D12) DEBITI TRIBUTARI

La composizione di tale partita debitoria, che ammonta nel suo insieme ad Euro 37.587, è riepilogata nel prospetto che segue:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Debiti v/erario per IRPEF professionisti	4.137	3.964	173
Debito v/erario per IVA	2.937	2.068	869
Debito v/erario per IRAP	-	54.307	(54.307)
Altri debiti tributari	-	909	(909)
Totale	7.074	61.248	(23.661)

I debiti classificati nella voce in commento sono stati o verranno saldati nell'esercizio 2022 alla loro ordinaria scadenza.

D14) ALTRI DEBITI

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Debiti vari	34.370	49.907	(15.537)
Totale	34.370	49.907	(15.537)

Tali debiti sono interamente esigibili entro l'esercizio successivo. Il saldo della voce in commento si riferisce essenzialmente a somme da restituire per doppio pagamento ricevuto (Euro 21.350), ed a rimborsi di anticipi eseguiti da soggetti diversi per conto della Società (Euro 12.600).

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	1.097.356	1.097.356	271.613	1.368.969
Debiti verso fornitori	-	-	168.479	168.479
Debiti verso imprese controllate	-	-	5.450.000	5.450.000
Debiti verso imprese controllanti	-	-	6.486.488	6.486.488
Debiti tributari	-	-	37.587	37.587
Altri debiti	-	-	34.370	34.370
Totale debiti	1.097.356	1.097.356	12.448.537	13.545.893

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si conferma che l'unico debito assistito da garanzie reali è costituito dalla linea di credito sotto forma di conto corrente ipotecario accesa nell'esercizio 2017.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

L'importo complessivo del valore della produzione, pari ad Euro 181.650, può essere suddiviso nelle voci rappresentate di seguito.

A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	11.667	(11.667)
Totale	-	11.667	(11.667)

L'esposizione a bilancio dei ricavi caratteristici è scarsamente rappresentativa: non solo infatti la Società ha prodotto nell'esercizio 2021 significativi proventi (classificati in altre aree del conto economico e di ammontare complessivo superiore al milione di Euro), ma ha in corso importanti ed ulteriori attività di valorizzazione dalle quali sono attesi – nei tempi tipici di dette attività – importanti ed ulteriori risultati.

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

La voce è composta come segue:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Altri ricavi e proventi	180.400	-	184.000
Sopravvenienze attive	1.250	5.590	(4.340)
Plusvalenze su cessione "Palazzo del Casinò del Lido"	-	2.343.736	(2.343.736)
Totale	181.650	2.349.326	(2.167.676)

La voce in commento è principalmente formata dal già richiamato provento derivante dalla trasformazione della quota di agevolazione fiscale per l'Aiuto alla Crescita Economica per l'anno 2021 (c.d. "super ACE") in credito d'imposta (Euro 180.000) ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 del D.L. 73/2021.

La voce *Sopravvenienze attive* è invece integralmente riferita al recupero di posizioni creditorie completamente svalutate in esercizi precedenti.

Costi della produzione

La voce in commento ammonta a complessivi Euro 378.142, suddivisi nelle poste di seguito indicate.

B7) PRESTAZIONI DI SERVIZI

I costi per prestazioni di servizi ammontano complessivamente ad Euro 367.032 e risultano così

composti:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Compensi e spese Collegio Sindacale, Revisione legale ed ODV	98.492	96.543	1.949
Compensi e spese Organo Amministrativo	38.904	38.428	476
Assicurazioni	47.730	47.608	122
Prestazioni professionali legali, notarili e direzionali	64.871	28.021	36.850
Collab. e consul. amministrative e tecniche	33.137	32.178	959
Manutenzioni su beni propri	31.494	31.988	(494)
Personale distaccato	29.281	5.040	24.241
Prestazioni per service amministrativo	9.150	16.580	(7.430)
Prestazione di servizi di comunicazione	8.784	8.784	-
Altre prestazioni di servizi	4.663	4.500	163
Commissioni bancarie e postali	526	667	(141)
Totale	367.032	310.337	56.695

La variazione della posta in commento è ascrivibile da un lato a maggiori servizi di consulenza direzionale per la realizzazione e la gestione del modello organizzativo ex art. 6 D. Lgs. 231/2001 (Euro 4.718) e per approfondimenti e studi tecnici nell'ambito del processo di valorizzazione degli asset (Euro 25.568), e da altro lato da un incremento del costo per personale distaccato della controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A." (Euro 24.241), costi necessari per il conseguimento dei risultati del processo di valorizzazione che la Società si propone di ottenere.

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Ammontano complessivamente a Euro 11.110, suddivisi come segue:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Imposte e tasse indeducibili (IMU)	6.048	6.090	(42)
Oneri vari	2.460	1.425	1.035
Imposte e tasse deducibili dell'esercizio	2.602	1.108	1.494
Totale	11.110	8.623	2.487

Il saldo della voce in commento è principalmente ascrivibile al versamento dell'imposta sull'immobile ed i terreni di proprietà della Società (Euro 6.048) ed al versamento di contributi associativi di categoria (Euro 1.500).

Proventi e oneri finanziari

Il risultato della gestione finanziaria, positivo per Euro 260.810, può essere suddiviso come segue:

C15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Distribuzione dividendi Casinò di Venezia Gioco S.p.A.	500.000	-	500.000
Plusvalenza cessione partecipazione in Palazzo Grassi S.p.A.	-	5.136.889	(5.136.889)
Totale	500.000	5.136.889	(4.636.889)

L'importo è interamente riferito al dividendo deliberato in data 23 dicembre 2021 dalla controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A.". Quanto all'importo al 31 dicembre 2020 si ricorda invece che esso era interamente riferito alla plusvalenza generata dalla cessione della partecipazione in "Palazzo Grassi S.p.A.".

C16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Altri proventi finanziari	-	905.118	(905.118)
Interessi attivi su disponibilità liquide – c/c bancari	-	29	(29)
Totale	-	905.147	(905.147)

Si ricorda che l'importo degli "Altri proventi finanziari" al 31 dicembre 2020 era essenzialmente composto dal provento generato dallo storno della quota di rivalutazione appostata a fondo rischi e calcolata sulle somme da riversare al Comune per gli introiti di gioco riferiti ai mesi luglio-settembre 2012.

C17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Interessi passivi su debiti verso controllata "CdiVG S.p.A."	159.759	312.292	(152.533)
Interessi passivi su c/c bancari	79.431	190.534	(111.103)
Inter. passivi linea capitale contenzioso Corte di Conti	-	110.306	(110.306)
Totale	239.190	613.132	(373.942)

La riduzione della posta in commento è naturalmente correlata all'importante decremento del debito complessivo della Società, ed in particolare per quello verso la controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A." e verso il sistema creditizio.

* * * * *

Ai fini di quanto previsto dall'art. 2427-bis, primo comma, n. 1 del Codice Civile, si precisa che la Società non ha in essere contratti relativi a strumenti finanziari derivati.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi e costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Tra le imposte dell'esercizio trovano classificazione i soli proventi derivanti a CMV S.p.A., nell'ambito della procedura di consolidato fiscale, derivanti da un lato dall'utilizzo di proprie perdite fiscali e da altro lato dall'utilizzo della propria quota di deduzione per Aiuto alla Crescita Economica (ACE) determinata per l'annualità 2021.

Le risultanze complessive delle imposte d'esercizio sono dettagliate nella tabella che segue:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
IRAP	-	54.307	(54.307)
<i>Totale imposte correnti</i>	-	54.307	(54.307)
<i>Totale imposte anticipate</i>	-	-	-
Oneri (Proventi) da adesione al regime di consolidato fiscale	(462.590)	(21.954)	(440.636)
<i>Totale proventi da adesione al regime di consolidato fiscale</i>	(462.590)	(21.954)	(440.636)
Totale generale	(462.590)	32.353	(494.943)

Si ricorda che la Società non ha iscritto il credito per imposte anticipate sul *tax asset* costituito dalle perdite fiscali compensabili in esercizi futuri (che sono pari ad oltre Euro 43 milioni). Nell'esercizio 2020 tali perdite hanno attenuato l'impatto fiscale della plusvalenza generata attraverso la cessione del Palazzo del Casinò al Lido di Venezia.

* * * * *

A seguito dell'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2020, e per effetto della cessione dell'immobile del Lido di Venezia, alla Società si applicano le disposizioni di cui all'art. 162-bis del DPR 917/86. La Società ha già adottato le misure necessarie al recepimento della citata disciplina.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi al fabbisogno finanziario dell'impresa nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427-bis Codice Civile.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.; si precisa che non sussistono anticipazioni, né crediti e non sono stati assunti impegni o garanzie per conto e/o a favore dell'Organo amministrativo.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	28.000	48.491

A meri fini di trasparenza, si propone di seguito una analisi comparata dei costi complessivi per compensi corrisposti all'Amministratore Unico; si precisa che i compensi per l'anno 2021 sono stati deliberati dall'Assemblea dei Soci del 16 settembre 2021:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Compenso carica	28.000	28.000	-
Oneri accessori (contributi previdenziali e C.P.)	1.120	1.120	-
I.V.A.	6.406	6.406	-
Totale	35.526	35.526	-

I compensi corrisposti al Collegio Sindacale per lo svolgimento della carica, espressi al lordo

dell'imposta sul valore aggiunto (ove dovuta) e degli oneri previdenziali a carico della Società sono suddivisi come segue:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Compenso carica	48.491	48.491	-
Oneri accessori (contributi previdenziali e C.P.)	1.940	1.940	-
I.V.A.	11.094	11.094	-
Totale	61.525	61.525	-

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio alla società di revisione.

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	22.160	22.160

Di seguito è riportata l'analisi dei costi complessivi per compensi corrisposti all'incaricato della revisione legale nell'ultimo biennio.

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Compenso carica	22.160	22.105	55
Rimborsi spese	1.900	1.800	100
I.V.A.	5.293	5.259	34
Totale	29.353	29.164	189

L'attività di Revisione Legale è affidata alla società *Deloitte & Touche S.p.A.*.

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valor nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valor nominale
Azioni ordinarie	7.120.000	7.120.000	7.120.000	7.120.000

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Per quanto attiene agli adempimenti previsti dall'art. 2427, primo comma n. 9, del Codice Civile si precisa che la Società non ha impegni, garanzie e passività potenziali ulteriori rispetto a quelle indicate nello Stato Patrimoniale e nella presente Nota Integrativa.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni poste in essere con parti correlate sono avvenute nel corso dell'esercizio a valori considerati normali di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Per quanto attiene agli adempimenti previsti dall'art. 2427, primo comma n. 22-ter del Codice Civile, si precisa che la Società non ha stipulato accordi diversi od ulteriori rispetto a quelli indicati nello Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Alla data di stesura del presente documento, l'emergenza sanitaria legata all'epidemia da "SARS-CoV-2" sembra essere in fase di superamento. Si sta infatti assistendo ad un progressivo allentamento delle restrizioni e dei presidi imposti per il suo contrasto. La massiva adesione alla campagna di vaccinazione e la diffusione di varianti del virus via via meno pericolose hanno fatto sì che l'inverno 2021-2022 sia trascorso senza l'adozione di ulteriori *lockdown*. Tale condizione

consente dunque di guardare al futuro con fiducia.

Peraltro, e come ampiamente noto, alla fine del mese di febbraio 2022 si è aperto un serio fronte di rottura nei rapporti internazionali, legato all'operazione militare condotta dalla Russia in territorio ucraino ed alla reazione della comunità mondiale a tale atto.

Allo stato attuale, gli effetti per la Società di tale nuova crisi non possono essere valutati; l'Organo amministrativo sta monitorando con attenzione la situazione, in particolare con riferimento agli impatti sull'attività della Casa da Gioco, che ha evidenziato alcuni elementi di criticità in relazione ai costi delle materie prime e dell'energia.

Tuttavia, i risultati conseguiti in questi primi mesi del 2022 dalla controllata evidenziano un volume di incassi migliorativo rispetto previsioni del budget; ciò induce il management della controllata ad ottimismo per il prosieguo dell'esercizio.

Anche le attività di valorizzazione degli altri asset di CMV S.p.A. stanno proseguendo secondo le previsioni e con immutate prospettive in ordine ai risultati che deriveranno dal loro completamento.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

All'interno del Gruppo CMV S.p.A., la Società riveste il ruolo di controllante e consolidante.

Solo per ragioni di completezza di informazioni si ricorda peraltro che, come noto, essa è a sua volta controllata, con quota di partecipazione totalitaria, dal Comune di Venezia.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis del Codice Civile, e tenuto conto di quanto previsto dal successivo art. 2497-sexies, si precisa che la Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Venezia, i cui dati essenziali di bilancio al 31 dicembre 2020 (ultimo rendiconto d'esercizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29 aprile 2021) possono essere riassunti come segue.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio	31/12/2020		31/12/2019

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
approvato				
B) Immobilizzazioni	1.817.929.244		1.744.429.569	
C) Attivo circolante	570.299.788		504.700.040	
D) Ratei e risconti attivi	411.683		344.727	
Totale attivo	2.388.640.715		2.249.474.336	
Capitale sociale	2.000.000		2.000.000	
Riserve	1.064.209.084		922.171.994	
Utile (perdita) dell'esercizio	75.063.591		140.144.828	
Totale patrimonio netto	1.141.272.675		1.064.316.822	
B) Fondi per rischi e oneri	91.144.767		80.026.798	
D) Debiti	483.649.340		474.956.505	
E) Ratei e risconti passivi	672.573.933		630.174.211	
Totale passivo	2.388.640.715		2.249.474.336	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2020		31/12/2019
A) Valore della produzione	726.310.291		771.558.481	
B) Costi della produzione	(636.850.893)		(623.340.341)	
C) Proventi e oneri finanziari	(11.089.375)		(7.568.801)	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	3.149.783		6.254.535	
Imposte sul reddito dell'esercizio	(6.456.215)		(6.759.046)	
Utile (perdita) dell'esercizio	75.063.591		140.144.828	

Tenuto conto del fatto che il rendiconto 2019 e 2020 del Comune di Venezia prevedono ancora la separata indicazione dell'area della gestione straordinaria, mentre la struttura della nota integrativa nella tassonomia XBRL non consente l'indicazione separata di tale aggregato, si è provveduto a riclassificare le sopravvenienze attive e passive rispettivamente negli aggregati del valore e dei costi della produzione. Al fine di consentire di apprezzare l'impatto di tale necessaria semplificazione, si precisa che le sopravvenienze attive riclassificate nel valore della produzione sono state pari ad Euro

63.861.569 per l'anno 2019 ed Euro 33.100.691 per l'anno 2020, mentre le sopravvenienze passive riclassificate nei costi della produzione sono state pari ad Euro 5.536.271 per l'anno 2019 ed Euro 7.700.917 per l'anno 2020.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, la Società ritiene di non aver ricevuto nell'anno 2021 sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, rilevanti ai fini della prescritta segnalazione.

Tale conclusione è stata raggiunta alla luce dei contenuti dell'art. 35 del c.d. "Decreto Crescita" (D.L. n. 34/2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 aprile 2019), così come commentati dal documento congiunto Assonime – Consiglio Nazionale dei Dottori del 6 maggio 2019.

Solo per ragioni di completezza, si precisa che la Società ha ottenuto il riconoscimento del credito d'imposta di cui all'art. 19 del D.L. 73/2021 derivante dalla trasformazione della quota di agevolazione fiscale per l'Aiuto alla Crescita Economica per l'anno 2021 (c.d. "super ACE"), per l'importo complessivo di 180.000 Euro.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone – ferma restando l'autonomia decisionale dell'Assemblea sul punto – di destinare integralmente l'utile d'esercizio di Euro 526.908 ad incremento della *Riserva Straordinaria*.

Contenziosi in corso

Nell'esercizio 2021 non sono stati instaurati nuovi contenziosi degni di rilievo, né – come detto – si sono avute evoluzioni di rilievo nei contenziosi aventi ad oggetto le posizioni riferite alla partecipata Vittoriosa Gaming Ltd..

Nota integrativa, parte finale

Nel confermare che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili, invito l'Assemblea ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come sottoposte.

Venezia, 13 aprile 2022

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Andrea Martin
