

CASINO' DI VENEZIA GIOCO S.P.A.

Sede in CANNAREGIO 2040 - 30121 VENEZIA (VE) Capitale sociale Euro 3.000.000 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'art. 2429 del Codice civile

Signori Azionisti della CASINO' DI VENEZIA GIOCO S.P.A.,

1. Avendo la Società conferito l'incarico della revisione legale dei conti a una Società di Revisione legale iscritta nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, non prevedendo lo statuto che la revisione legale dei conti sia esercitata dal Collegio Sindacale, l'attività di revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, è stata svolta dalla Società di Revisione legale Deloitte & Touche S.P.A. incaricata per il triennio 2024 - 2026.
2. Il Collegio fa presente che la Società Casino di Venezia Gioco S.p.a. è stata costituita in data 1° ottobre 2012, tramite il conferimento del ramo "Gioco" da parte del socio unico CMV S.p.a. La Società, secondo quanto disposto dall'articolo 2497 *sexies* del Codice civile, è assoggettata all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Venezia che detiene una quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale
3. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessaci e dalle notizie riferite in esito ai sistematici controlli svolti dalla Società di Revisione Deloitte & Touche S.P.A. sulla regolare tenuta della contabilità sociale conclusi senza evidenziare alcun fatto censurabile, nonché da informazioni acquisite dall'Organismo di Vigilanza. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e il funzionamento della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili della funzione.
4. Nel corso dell'esercizio, abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società o dalle società controllate nel corso dell'esercizio.
5. Il Collegio Sindacale non è venuto a conoscenza di operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
6. Gli Amministratori, nella loro relazione sulla gestione e nella nota integrativa al bilancio di esercizio, indicano e illustrano, in modo adeguato, sia le principali operazioni con parti correlate o infragruppo (documenti a cui si rinvia) anche per quanto attiene alle caratteristiche delle operazioni e ai loro effetti economici ed ai saldi creditori/debitori, che i principali aspetti salienti che hanno caratterizzato

l'esercizio, ivi compresa la rappresentazione della correzione di un errore contabile rilevante.

7. La Società di Revisione legale ha rilasciato in data 24 aprile 2026 la relazione ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. n. 39/2010, in cui attesta che il bilancio d'esercizio al 31/12/2025 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società. La relazione della Società di Revisione Deloitte & Touche S.P.A. rilasciata in data 24 aprile 2026 sul bilancio al 31.12.2025 non contiene rilievi.
8. Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
9. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
10. Al Collegio Sindacale non risulta che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 Casinò di Venezia Gioco S.p.A. abbia conferito alla Società di Revisione legale incarichi diversi dall'attività di revisione legale dei conti ai sensi di legge.
11. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio 2025, non ha rilasciato pareri.
12. Il Collegio Sindacale ha accertato, tramite verifiche dirette e informazioni assunte presso la società di revisione legale, l'osservanza delle norme di legge inerenti alla formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio della Società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso.
13. Il Collegio Sindacale conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
14. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo (utile) di Euro 4.548.093 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	151.438.397
Passività	Euro	-109.945.549
- Patrimonio netto (esclusa l'utile dell'esercizio)	Euro	36.944.755
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	4.548.093

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	106.872.240
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	-100.011.054
Differenza	Euro	6.861.186
Proventi e oneri finanziari	Euro	-1.036.688
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-
Risultato prima delle imposte	Euro	5.824.498
Imposte sul reddito	Euro	-1.276.405
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	4.548.093

15. Il Collegio Sindacale si è tenuto costantemente in contatto, anche attraverso incontri, con la Società di Revisione legale; non sono emersi aspetti rilevanti per i quali si sia reso necessario procedere con specifici approfondimenti; nel corso dello scambio di informazioni reciproche sugli accertamenti effettuati non ci è stata comunicata l'esistenza di fatti censurabili.

16. Il Collegio ha acquisito informazioni dall'Organismo di Vigilanza, da cui non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo adottato dalla Società,

17. Ai sensi dell'art 2426 del Codice Civile punto 5, il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di Avviamento, già contabilizzato dall'esercizio 2012, per Euro 7.073.603. Il saldo al 31.12.2025 per costo avviamento è complessivamente Euro 7.470.521, il fondo ai 31.12.2025 pari ad Euro 5.035.373 con un valore netto pari quindi ad Euro 2.435.148.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Il Collegio Sindacale anche nel corso dell'esercizio 2025 ha proseguito nell'opera di analisi e monitoraggio, tra l'altro, su due aspetti peculiari e connessi all'attività svolta dalla Società:

- la consistenza dei crediti vantati nei confronti della clientela di gioco, sollecitando la società ad una costante attenzione all'importo dell'ammontare creditizio e per una prudente valutazione in ordine alla concessione del credito alla clientela. Tale percorso, da tempo avviato, si è concretizzato in un ulteriore accantonamento specifico effettuato nel bilancio 2025. Questo accantonamento consente la copertura integrale del monte crediti gioco. Inoltre, gli Amministratori hanno evidenziato che nel corso del 2025 la società ha proceduto all'iscrizione a perdita di tutti i crediti la cui inesigibilità derivava da elementi certi e precisi, avvalendosi delle indicazioni dei legali che assistono la società, per l'importo di € 1.583.279, quasi integralmente coperto dagli appositi fondi precedentemente costituiti.
- il rispetto della normativa antiriciclaggio, anche attraverso il costante aggiornamento per quanto riguarda il numero delle c.d. "segnalazioni sospette" effettuate.

20. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2025, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione in ordine alla destinazione dell'utile d'esercizio.

Venezia, 24 aprile 2026

Il Collegio Sindacale

Presidente Collegio Sindacale

ALESSANDRO DANESIN

Sindaco effettivo

ARCANGELO BOLDRIN

Sindaco effettivo

CATERINA COSULICH